

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP ĐÀ NẴNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN CẨM LỆ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 363/TB-THADS

Cẩm Lệ, ngày 26 tháng 3 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số 95/2023/QĐST-DS ngày 06 tháng 07 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng;*

*Căn cứ Bản án số 35/2023/DSST ngày 30 tháng 03 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 616/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 5 năm 2023, 614/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 5 năm 2023, 09/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023, 63/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 07/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng;*

*Căn cứ Thông báo công khai đấu giá tài sản số: 143A2/TBBĐG/ĐGMTTN ngày 25 tháng 3 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên.*

Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên, địa chỉ: 90 Hải Phòng, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

b) Tài sản đấu giá: nhà và đất thuộc thửa đất số 108, tờ bản đồ số 172 tọa lạc tại Lô 495-B2.10, khu D, khu dân cư Nam Cầu Cẩm Lệ (giai đoạn 1), phường Hòa Xuân, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng (nay là số 97 Đô Độc Lân, tổ 31 phường Hòa Xuân, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 213508 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 02/10/2018 cho ông Nguyễn Hồng Việt được chính lý biến động sang tên cho ông Đoàn Văn Hội và bà Đinh Thị Phương Lan vào ngày 12/10/2018;

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ 8h00 ngày 22/4/2024 đến 16h00 ngày 26/4/2024, liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên để bố trí người dẫn xem tài sản;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: trong giờ hành chính, từ ngày 26/3/2024 đến 11h00 ngày 06/5/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 4.467.820.000đ (Bốn tỷ bốn trăm sáu mươi bảy triệu tám trăm hai mươi nghìn đồng);

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/bộ;

- Tiền đặt trước: 446.700.000đ.

Nộp tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc, từ 08h00 ngày 02/5/2024, 03/5/2024 đến 16h00 ngày 06/5/2024 vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên số: 2009777789999 tại Ngân hàng Agribank – CN Chợ mới Nam Đà Nẵng;

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Cá nhân, tổ chức mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên, địa chỉ: 90 Hải Phòng, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng trong giờ hành chính, từ ngày ngày 26/3/2024 đến 11h00 ngày 06/5/2024.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản) mua hồ sơ, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: dự kiến vào lúc 14h00 ngày 08/5/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng phương thức trả giá lên, trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên, địa chỉ: 90 Hải Phòng, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng. Điện thoại: 02363.832555 hoặc 0903.567357 (Mr Vũ).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế, bán đấu giá tài sản.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Hòa Xuân;
- Viện Kiểm sát nhân dân quận Cẩm Lệ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS TP Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Võ Đình Vương**